



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО  
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ  
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE  
URBAN DEVELOPMENT  
OF SOFIA

## В подкрепа на проекти за развитие на София

Градска среда и  
икономически дейности



Образователна и  
спортна инфраструктура

Културна  
инфраструктура



Здравна  
инфраструктура



Тази презентация е създадена в рамките на инициатива „JESSICA“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на презентацията се носи от „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази презентация отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



# Фонд за устойчиво градско развитие на София (ФУГРС) ЕАД – фонд за градско развитие по инициативата JESSICA

Май  
2012 г.

- Подписано Оперативно споразумение за предоставяне на целеви заем от над 24.6 млн. лв. между ЕИБ, ФЛАГ и ФУГРС. Общият финансов ресурс на фонда е близо 50 млн.

Ноември  
2012 г.

- Публикувана покана за финансиране на проекти за градско развитие.

Август  
2013 г.

- Първи сключен договор за проектно финансиране - Реконструкция на Женския пазар, гр. София.

Януари  
2015 г.

- Договориран е целият разполагаем ресурс на фонда.

Май  
2015 г.

- **12 сключени договора на стойност 49.65 млн. лв.** (подзаем ОПРР/ЕИБ 24.78 млн. лв., което представлява 105% от целевия заем) за изпълнение на проекти за градско развитие на обща стойност 78.34 млн. лв.
- **5 изпълнени проекта, 7 в процес на изпълнение до края на 2015 г.**
- Възможност за реинвестиране на средствата в нови проекти за градско развитие;

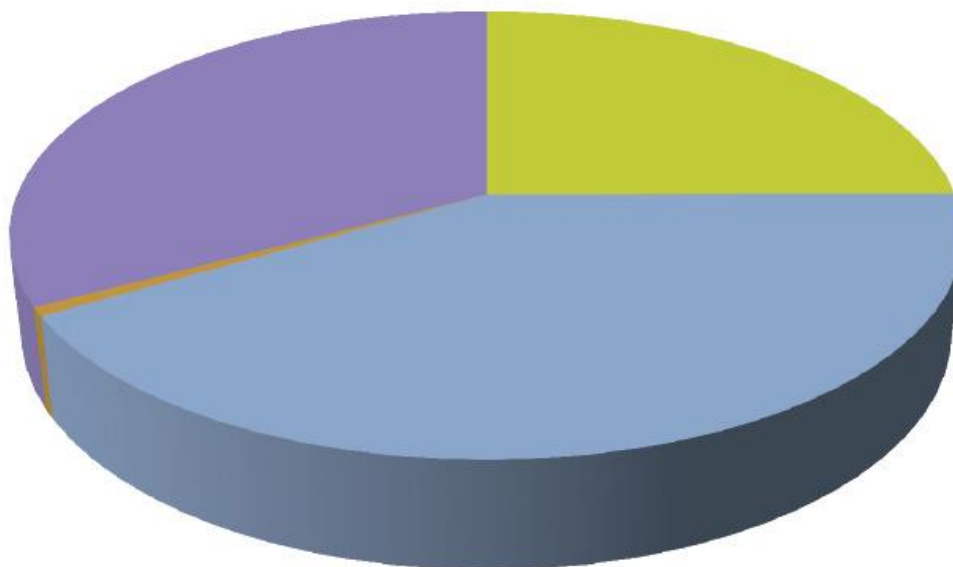


ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО  
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ  
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE  
URBAN DEVELOPMENT  
OF SOFIA

# СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ПО СЕКТОРИ

Проекти/Сектор	брой	Обща стойност на проектите (лв.)	Одобен заем от ФУГРС (лв)	Подзаем ОПРР (лв.)
1. Градска среда и икономически дейности	4	16 969 831.00	12 386 971.00	6 150 030.00
2. Образователна и спортна инфраструктура	2	38 114 148.00	20 629 265.00	10 314 632.50
3. Културна инфраструктура	1	2 981 531.12	300 000.00	150 000.00
4. Здравна инфраструктура	5	20 269 726.05	16 335 961.14	8 167 980.57
<b>ОБЩО:</b>	<b>12</b>	<b>78 335 236.17</b>	<b>49 652 197.14</b>	<b>24 782 643.07</b>



- 1. Градска среда и икономически дейности
- 2. Образователна и спортна инфраструктура
- 3. Културна инфраструктура
- 4. Здравна инфраструктура



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО  
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ  
НА СОФИЯ  
FUND FOR SUSTAINABLE  
URBAN DEVELOPMENT  
OF SOFIA

# ПРОЕКТИ

## Градска среда и икономически дейности



Наименование на проекта	Проектен инициатор	Обща стойност на проекта (лв.)	Размер на одобрения заем (лв.)	Договор за проектно финансиране - дата	Етап на изпълнение
Първи етап на проект „Реконструкция и капитален ремонт на „Женски Пазар“	„Пазари Възраждане“ ЕАД	8 858 639	<b>7 086 911</b>	30.08.2013 г.	въведен в експлоатация септември 2014 г.
Възстановяване на пазарен комплекс „Връбница“	„Пазари Север“ ЕАД	1 746 310	<b>1 000 000</b>	12.05.2014 г.	подписан договори за изпълнение на дейностите по проекта, в процес на изпълнение.
„Изграждане на "Пазар на цветята“	„Пазари Север“ ЕАД	3 197 000	<b>2 558 000</b>	26.01.2015 г.	обявени обществени поръчки.
„ПАРК „ВЪЗРАЖДАНЕ“, ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“, М. „ЗОНА Б-5-4“, КВ. 1А, УПИ I И УПИ III – I ЕТАП	„СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД	3 167 382	<b>1 742 060</b>	28.01.2015 г.	обявени обществени поръчки за строителство и строителен надзор.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО  
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ  
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE  
URBAN DEVELOPMENT  
OF SOFIA

# Проекти



## Образователна и спортна инфраструктура

## Културна инфраструктура



Наименование на проекта	Проектен инициатор	Обща стойност на проекта (лв.)	Размер на одобрения заем (лв.)	Договор за проектно финансиране - дата	Етап на изпълнение
"Изграждане на Многофункционален спортен комплекс"	"Спортна София - 2000" ЕАД	3 300 000	<b>3 026 795</b>	15.10.2014 г.	Сключени договори, в процес на изпълнение.
«Изграждане на образователно-спортен комплекс в гр. София, район Лозенец»	Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕООД	34 814 148	<b>17 602 470</b>	15.12.2014 г.	Строително-ремонтните дейности по проекта са в ход.
"Магичен замък – София"	Ред Касъл ЕООД	2 981 531	<b>300 000</b>	21.03.2014 г.	Въведен в експлоатация – ноември 2014 г.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО  
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ  
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE  
URBAN DEVELOPMENT  
OF SOFIA

# Проекти



## Здравна инфраструктура

Наименование на проекта	Проектен инициатор	Обща стойност на проекта (лв.)	Размер на одобрения заем (лв.)	Договор за проектно финансиране - дата	Етап на изпълнение
Подобряване качеството на медицинските услуги и осигуряване на рентабилна здравна инфраструктура в Първа МБАЛ чрез закупуване и доставка на иновативна медицинска апаратура в Първа МБАЛ-София ЕАД	Първа МБАЛ-София ЕАД	700 596	<b>583 830</b>	22.08.2014 г.	Доставена апаратура, въведена в експлоатация. Събитие за представяне резултатите от проекта - декември 2014 г.
„Подобряване на социалната инфраструктура и качеството на медицинските услуги в Първа САГБ Света София“ ЕАД, чрез извършване на ремонтни дейности в сектор "Операционни зали" и внедряване на модерна медицинска апаратура и оборудване“	Първа САГБ Света София" ЕАД	599 694.16	<b>499 745.14</b>	22.08.2014 г.	Извършени строително-ремонтни дейности в ОАИЛ, сектор Операционни зали, ремонтни дейности в коридора, фойето и козирката при входа на болницата. Доставена апаратура, въведена в експлоатация.
„Осигуряване на рентабилна здравна инфраструктура и подобряване качеството на медицинските услуги в Четвърта МБАЛ, чрез закупуване и доставка на нова медицинска апаратура“	Четвърта МБАЛ-София ЕАД	600 000	<b>500 000</b>	22.08.2014 г.	Доставена апаратура, въведена в експлоатация. Събитие за представяне резултатите от проекта - януари 2014 г.
„Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛ по онкология -ЕАД" гр. София	СБАЛО ЕАД	5 746 928	<b>4 233 630</b>	28.01.2015 г.	Сключени договори, в процес на изпълнение.
„Внедряване на високотехнологична медицинска апаратура за диагностика и лечение в УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД“	УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД“	12 622 508	<b>10 518 756</b>	28.01.2015 г.	Обявени обществени поръчки.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО  
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ  
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE  
URBAN DEVELOPMENT  
OF SOFIA

# Финансовите инструменти – предимства пред безвъзмездната помощ

	Безвъзмездна помощ	Финансов инструмент
<b>Аналитично определение</b>	Статични ориентирани към инвестиции.	Динамични, ориентирани към паричния поток на инвестицията.
<b>Ефект за публичните средства</b>	Пасивни - получаване на проекти след обявяване на покана.	Активни – посредниците следват пазарните принципи.
<b>Плащане</b>	След инвестицията.	Преди и по време на инвестицията.
<b>Разход за бенефициента</b>	Не директен разход, но понякога големи по размер индиректни разходи – време, консултации, непризнати разходи, финансови корекции.	Пазарна цена, ясна от самото начало, планирана и предвидима.
<b>Допустими разходи</b>	Ограничен обхват.	Широк обхват, много голяма гъвкавост, предвид участието и на частен капитал.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО  
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ  
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE  
URBAN DEVELOPMENT  
OF SOFIA

# ФЛАГ

## ОСНОВНИ ПРЕДИМСТВА

За 6 години ФЛАГ се утвърди като търсен и предпочитан от общините финансов инструмент за успешно изпълнение на договорите по Оперативните програми чрез:

- покриване на временния недостиг на средства в хода на изпълнението на проекти, одобрени от Оперативните програми, чрез предоставяне на мостови заеми и заеми за осигуряване на собствения принос на общините;

- кратки срокове на обработка на исканията;

- гъвкавост и съобразяване на кредитните продукти със спецификата на финансираните проекти и бюджетните възможности на общините;

- консултации в подкрепа на общините при подготовката на исканията за финансиране и структуриране на паричните потоци.

Други преимущества:

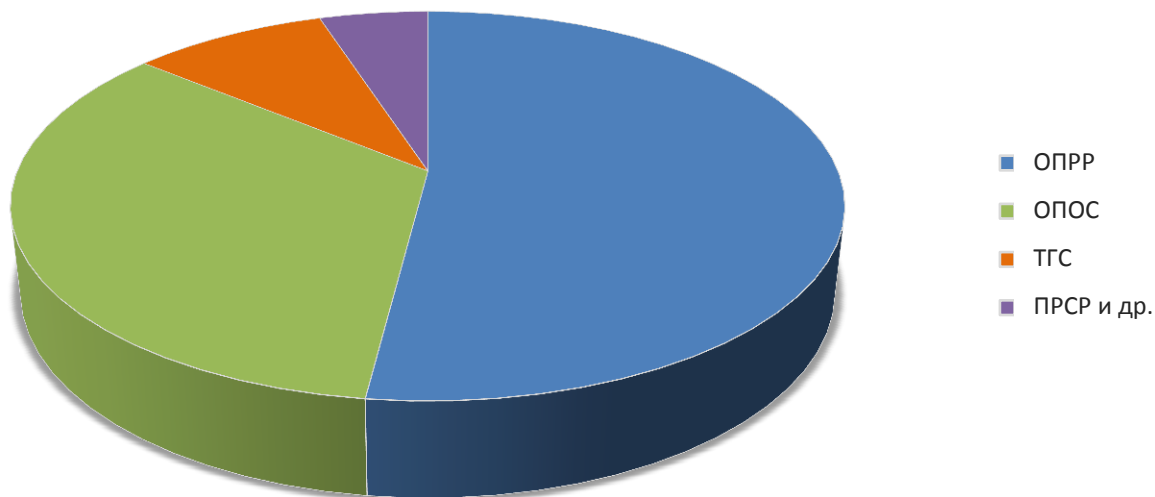
- **Осигуряване на заемаен ресурс за малки, средни и големи общини**
- **Компенсиране на разходите по обслужване на заемите**
- **Улеснен достъп (без процедура за избор на финансова институция)**



# РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

## ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2007-2013 Г.

Програма	Брой кредити	Сума на кредитите (млн.лв.)
ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г.	474	437.4
ОП „Околна среда” 2007-2013 г.	137	290.7
Програми за Трансгранично сътрудничество 2007-2013 г.	76	71.7
Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.	85	41.4
Финансов механизъм на ЕИП и др.	10	3
<b>ОБЩО:</b>	<b>782</b>	<b>884.2</b>



# РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2007-2013 Г.

- 782 подпомогнати общински проекта за периода 2009-2014 г.;
- 193 от общо 265 български общини са получили подкрепа от ФЛАГ;
- 884 млн. лв. одобрени заеми, с които се финансират проекти на обща стойност 3 392 млн. лв.

721 млн. лв. или 85% от всички одобрени заеми са за мостово финансиране;

123 млн. лв. или 15% от всички одобрени заеми са за собствено участие

• През 2012 г. е създадено дъщерно дружество на ФЛАГ – Фонд за устойчиво градско развитие на София (ФУГРС) ЕАД по инициативата JESSICA.



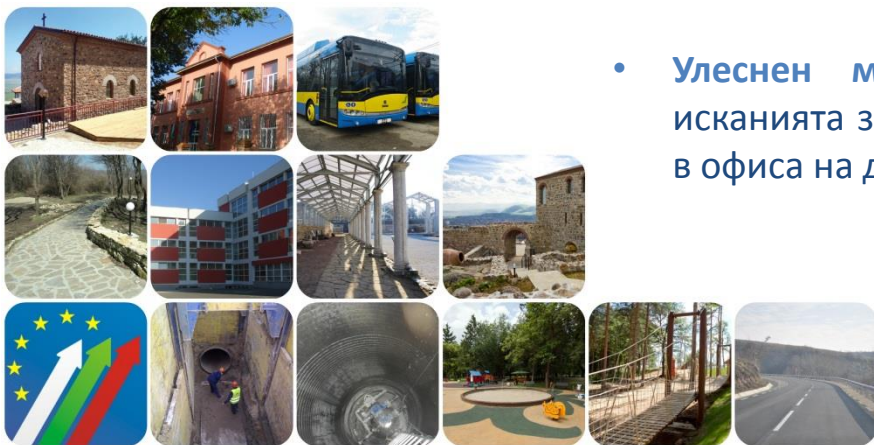
# СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ ПО ОБЩИНИ

Май 2015 г.



# ФЛАГ ПРЕЗ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014-2020 г.

- **Привличане на нов заеман ресурс** – Проектът ФЛАГ участва в Петата глобална инфраструктурна среща в Базел (The 5th Global Infrastructure Basel Summit, 27-28.05.2015 г.). Форумът е посветен на насърчаване на частното финансиране в инвестиции за устойчива инфраструктура.
- **Широк кръг кредитополучатели** - общини, сдружения или асоциации на общини (включително асоциации по ВиК), дружества с общинско или със смесено държавно-общинско участие, както и други лица, които са бенефициенти и/или техни асоциирани партньори, които подготвят или изпълняват проекти.
- **Широк кръг финансирани програми** - Оперативните програми, Програмата за развитие на селските райони, програмите за Трансгранично сътрудничество, Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014; Норвежкия финансов механизъм 2009-2014; Българо-швейцарската програма за сътрудничество за намаляване на икономическите и социалните неравенства в рамките на разширения Европейски съюз 2009-2019 г.



- **Улеснен механизъм за подаване на исканията** - исканията за кредит могат да бъдат депозираны на място в офиса на дружеството или изпратени по куриер.

## Контакти на ФЛАГ ЕАД и ФУГРС ЕАД:

София, ул. „6-ти септември” 1

Тел.: 02/ 988 23 10

Факс: 02/988 00 45



<http://www.flag-bg.com/>  
[office@flag-bg.com](mailto:office@flag-bg.com)



<http://www.jessicasofia.com/>  
[office@jessicasofia.com](mailto:office@jessicasofia.com)