

Опит, добри практики и научени уроци 2007-2013

Насоки за успешно финансиране 2014-2020

Градска среда и
Енергийна ефективност



Образователна, Културна и
Спортна инфраструктура

Туризм и
Културно наследство





РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ФУГР ПО ИНИЦИАТИВАТА JESSICA

Проекти/Сектор	брой	Одобрен заем от ФУГР (лв.)
1. Градска среда и икономически дейности	4	11 838 296
2. Образователна, културна и спортна инфраструктура	3	20 642 597
3. Здравна инфраструктура	6	16 263 904
ОБЩО:	13	48 744 797

- **13** СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРА ЗА ЦЕЛИЯ РАЗПОЛАГАЕМ РЕСУРС
- **102,7%** ОТ РАЗМЕРА НА ПРЕДОТВЕНИТЕ СРЕДСТВА ОТ ОПРР БЯХА ИНВЕСТИРАНИ
- **30** МИЛИОНА ЛЕВА ЗА РЕИНВЕСТИРАНЕ В НОВИ ПРОЕКТИ ДО 2025 ГОДИНА
- **3** НОВИ ОДОБРЕНИ ПРОЕКТА ЗА ФИНАНСИРАНЕ В ЕТАПА НА РЕИНВЕСТИРАНЕ

Градска среда и икономически дейности



Женски пазар – 8 197 хил. лв.
Пазар Връбница – 1 746 хил. лв.
Пазар на цветята – 3 198 хил. лв.



Градска среда и спортна инфраструктура



Парк „Възраждане“ – 3 167 хил. лв.
Спортен комплекс – 3 288 хил. лв.



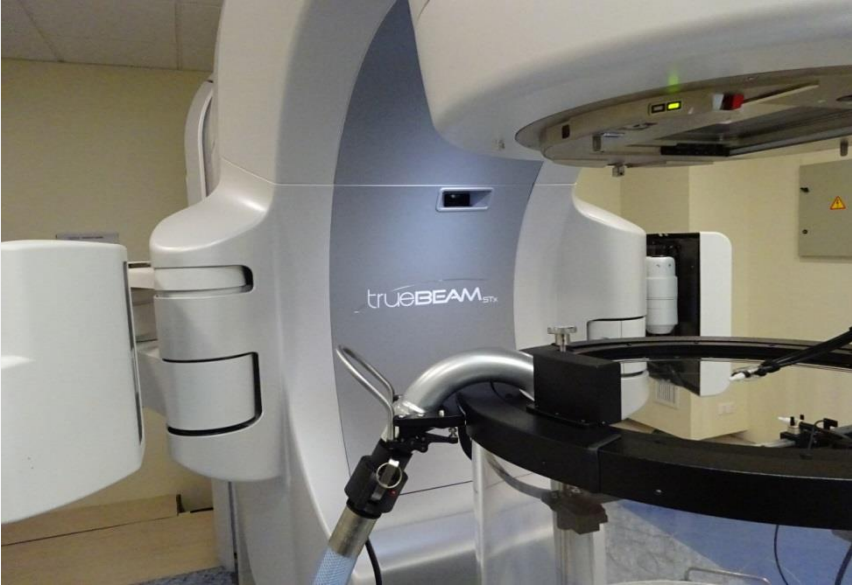
Здравна инфраструктура



І МБАЛ, ІV МБАЛ, І АГ – общо 1 500 хил. лв.



Здравна инфраструктура



УСБАЛ по Онкология – 4 234 хил. лв.
УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ – 9 978 хил. лв.



Образователна и Културна инфраструктура



ОСК „Лозенец“ – 18 000 хил. лв.
Магичен замък – 300 хил. лв.



ЦЕННО ОТ НАТРУПАНИЯ ОПИТ

- 1) **Общинските търговски дружества са подходящи крайни получатели:**
 - Заемът не участва във формирането на общинския дълг
 - Подобряване на финансовата дисциплина
 - Натрупване на опит в управлението на проекти и увеличаване на капацитета
 - Възможност за успешно управление на съответната стопанска дейност
 - Създаване на стимул да генерират приходи и печалба
- 2) **Преглед на ИПГВР и предприемане на мерки за изменение съобразно новите потребности и допускане на част от инвестициите извън зоните, без да се чака крайния срок**
- 3) **Структуриране на публично – частни партньорства достатъчно рано**
- 4) **Насърчаване и подкрепа на частните инициатори, които имат проектни идеи, подходящи за реализация чрез инструмента**
- 5) **Публични обсъждания и възлагане на качествено и пълно проектиране възможно най-рано**



ИНДИКАТИВНИ ПАРАМЕТРИ НА ФИНАНСИРАНЕТО 2014-2020

- 1) Всеки предоставен заем се състои от два подзаема:
 - Средства, предоставени от ФМФИБ
 - Съфинансиране от ФГР

- 2) Максимален срок за погасяване на одобреното финансиране:
 - Градско развитие – **до 20 години**
 - Енергийна ефективност – **до 15 години**
 - Туризмът и културно наследство – **до 20 години**

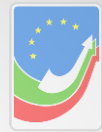
- 3) Гратисен период:
 - Градско развитие – **до 3 години**
 - Енергийна ефективност – **до 1 година и 6 месеца**
 - Туризмът и културно наследство – **до 3 години**

- 4) Погасяване на заема – на месечни вноски, едновременно по двата подзаема



ПРОЦЕС ПО ОДОБРЕНИЕ

- 1) Проектна идея – обсъждане с ФГР, прецизиране на проекта
- 2) Разработване на Бизнес план на проекта (БП) – подкрепа от ФГР
- 3) Подаване на формуляр за кандидатстване и прилежащи документи
- 4) Разглеждане на окончателния вариант на проектното предложение от ФГР
- 5) Оценка на допустимостта и показателите на БП на проекта от ФГР
- 6) Разглеждане на проекта от Инвестиционния комитет на ФГР
- 7) Съгласуване на договори за заем и договори за залог на обезпеченията
- 8) Сключване на договори за заем и договори за залог
- 9) Вписване на обезпеченията
- 10) Усвояване на заема
- 11) Мониторинг и периодична отчетност



СЪДЪРЖАНИЕ НА БИЗНЕС ПЛАН





ПОЛЗИ ОТ ПРИЛАГАНЕ НА ИНСТРУМЕНТА



Създаване на екипи, които структурират и управляват проекти – повишаване на капацитета на общината



Създаване на инвеститорски интерес в региона



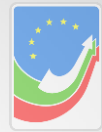
Икономическо и социално развитие на градския ареал



Повишаване на финансовата дисциплина на общинските търговски дружества



Създаване на устойчиви обекти и дейности



СЪЗДАВАНЕ НА УСПЕШЕН ЕКИП

- Ангажиране на експерти от различни звена на общината
- Обхващане на всички елементи от инвестиционния процес
- Интегрираност на информацията

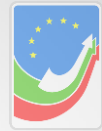




ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО

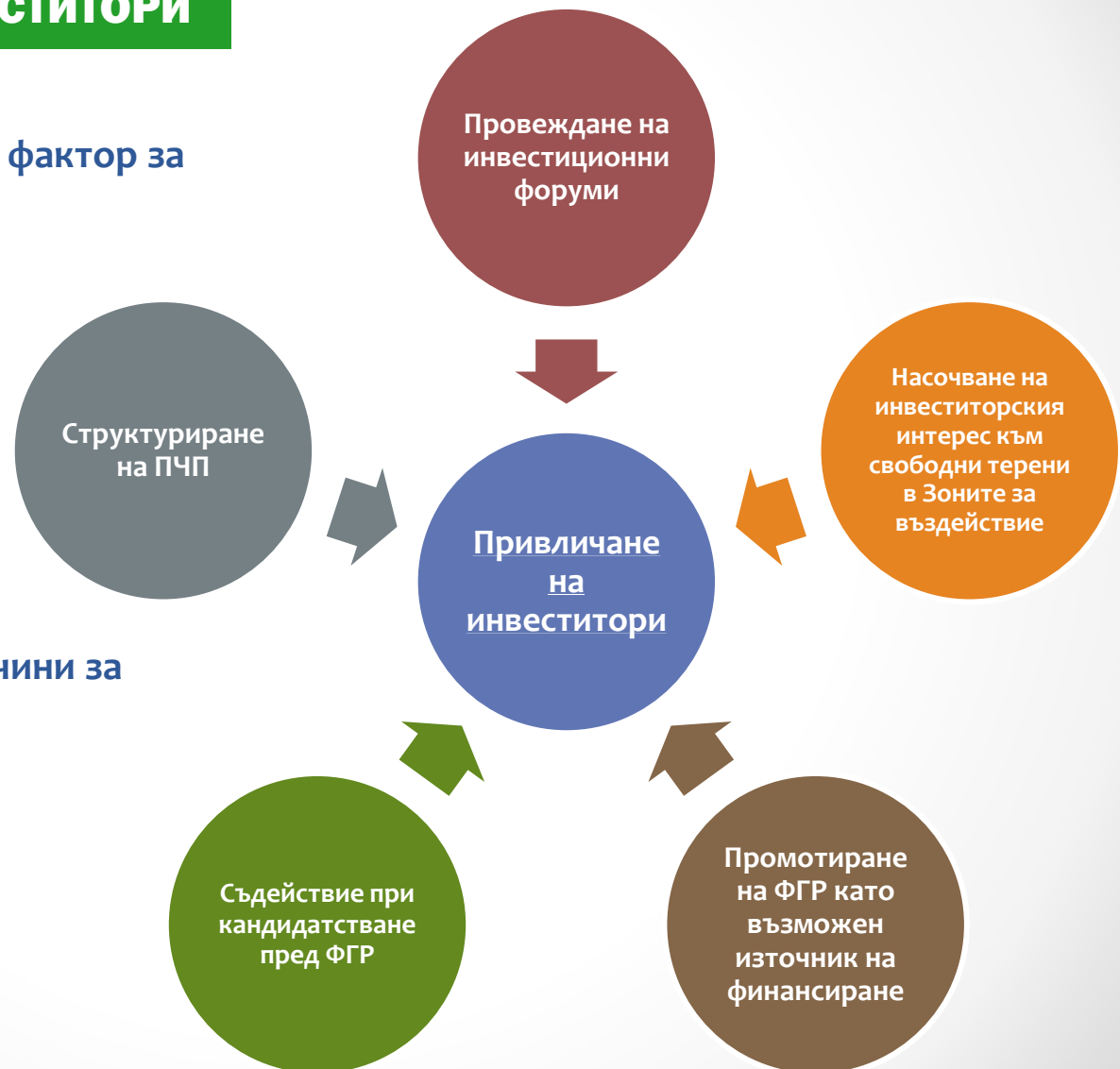
- Възможности за оптимизиране и развитие
- Генериране на приходи
- Създаване на устойчивост





ПОДКРЕПА ЗА ИНВЕСТИТОРИ

- Частният интерес е важен фактор за цялостно развитие
- Необходима е подкрепа от общината за частните проектни инициатори
- Съществуват различни начини за подпомагане на процеса





КРИТИЧНИ ТОЧКИ

- 1) Изпълняваните проекти трябва да попадат в Основните зони за въздействие на ИПГВР
- 2) Финансираните дейности да съответстват на изискванията на Ос 1 и Ос 6 на ОПРР 2014-2020
- 3) Кой ще кандидатства и кой ще изпълнява проекта
- 4) Насърчаване на частни проектни инициатори
- 5) Проектите трябва да генерират доходност и да са устойчиви
- 6) Необходими обезпечения и минимално собствено участие
- 7) Изрядност на актовете за собственост, изчистване на съсобствености
- 8) Времето е най-ценният капитал и обичайно е недостатъчно



**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ**

**FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT**

На нашата уебстраница ще получите ценна и полезна информация

**Не се колебайте да се свържете с нас при необходимост от
консултация или подкрепа!**

<http://www.jessicasofia.com/>

ул. „6-и септември“ №1, гр. София

Тел.: +359 2 988 23 10

Факс: +359 2 988 00 45

office@jessicasofia.com